



Đồng Nguyên, ngày tháng 6 năm 2026

**ĐỀ ÁN**  
**SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI TỔ DÂN PHỐ TRÊN ĐỊA BÀN**  
**PHƯỜNG ĐỒNG NGUYÊN NĂM 2026**

Phường Đồng Nguyên, tỉnh Bắc Ninh có diện tích tự nhiên 12,63 km<sup>2</sup>, dân số 42.930 người với 11.376 hộ gia đình. Trên địa bàn phường hiện có 23 tổ dân phố, phân bố không đồng đều.

Trong những năm qua, dưới sự lãnh đạo của Đảng ủy, sự điều hành của chính quyền địa phương, tình hình kinh tế - xã hội của phường có nhiều chuyển biến tích cực; kết cấu hạ tầng từng bước được đầu tư; đời sống vật chất, tinh thần của Nhân dân ngày càng được nâng lên; quốc phòng, an ninh được giữ vững.

Hệ thống chính trị ở cơ sở thường xuyên được củng cố, kiện toàn. Đội ngũ người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố cơ bản đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ, tích cực tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện tốt các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước.

Tuy nhiên, hiện nay trên địa bàn phường vẫn còn một số tổ dân phố có quy mô số hộ thấp, chưa bảo đảm tiêu chuẩn theo quy định; bộ máy hoạt động còn cồng kềnh; việc bố trí đội ngũ người hoạt động không chuyên trách còn dàn trải, gây khó khăn trong công tác quản lý, điều hành và làm tăng chi ngân sách nhà nước.

Do đó, việc xây dựng Đề án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Đồng Nguyên là cần thiết nhằm tinh gọn bộ máy, nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị ở cơ sở.

**PHẦN THỨ NHẤT**  
**THỰC TRẠNG VÀ SỰ CẦN THIẾT SẮP XẾP TỔ DÂN PHỐ**

**I. CĂN CỨ CHÍNH TRỊ VÀ SỰ CẦN THIẾT SẮP XẾP TỔ DÂN PHỐ**

**1. Căn cứ chính trị, pháp lý**

- Kết luận số 210-KL/TW ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị trong thời gian tới;

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

- Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 10 tháng 11 năm 2022; Luật sửa đổi một, bổ sung một số điều của Luật Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Luật Công đoàn, Luật Thanh niên và Luật Thực hiện Dân chủ ở cơ sở ngày 27 tháng 6 năm 2025;

- Kết luận số 34-KL/TW ngày 18 tháng 5 năm 2026 của Bộ Chính trị về sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố;

- Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Thủ Tướng Chính phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, thôn, tổ dân phố.

- Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ Quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố;

- Công văn số 2320/SNV-XĐCQ ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Sở Nội vụ tỉnh Bắc Ninh về việc xây dựng sắp xếp thôn, tổ dân phố;

- Căn cứ Kết luận số 127-TB/ĐU ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Ban Thường vụ Đảng uỷ phường tại phiên họp ngày 26/5/2026;

- Thực hiện Kế hoạch số 181/KH-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2026 của UBND phường Đồng Nguyên Kế hoạch triển khai sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố và thành lập tổ dân phố mới trên địa bàn phường Đồng Nguyên;

- Căn cứ tình hình thực tế tổ chức bộ máy, quy mô dân số, số hộ gia đình, điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội của phường Đồng Nguyên.

## **2. Sự cần thiết sắp xếp tổ dân phố**

Thực hiện chủ trương của Đảng, Nhà nước về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; căn cứ tiêu chuẩn quy mô tổ dân phố theo quy định của Chính phủ, việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố địa bàn phường Đồng Nguyên là yêu cầu khách quan và cần thiết.

Hiện nay, một số tổ dân phố trên địa bàn phường có số hộ gia đình thấp hơn tiêu chuẩn quy định; quy mô dân cư nhỏ; việc tổ chức các hoạt động cộng đồng, triển khai các phong trào thi đua và huy động nguồn lực xây dựng đô thị văn minh còn gặp khó khăn.

Bên cạnh đó, việc duy trì nhiều đầu mối tổ dân phố có quy mô nhỏ dẫn đến tăng số lượng người hoạt động không chuyên trách, làm tăng chi ngân sách nhà nước; hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị ở cơ sở chưa tương xứng với yêu cầu nhiệm vụ trong giai đoạn hiện nay.

Việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố sẽ góp phần tinh gọn tổ chức bộ máy ở cơ sở; Giảm số lượng người hoạt động không chuyên trách; Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước; Tạo điều kiện thuận lợi trong đầu tư cơ sở hạ tầng; Tăng

cường đoàn kết cộng đồng dân cư; Phát huy hiệu quả các thiết chế văn hóa tại địa phương.

Quá trình xây dựng phương án sắp xếp được thực hiện trên cơ sở bảo đảm ổn định tình hình chính trị, an ninh trật tự, phù hợp điều kiện thực tế của địa phương và tạo được sự đồng thuận cao trong Nhân dân.

## **II. THỰC TRẠNG TỔ DÂN PHỐ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG**

### **1. Thực trạng về tổ chức tổ dân phố**

Tổng số tổ dân phố hiện có trên địa bàn là 23 tổ dân phố. Trong đó:

+ Số tổ dân phố đạt tiêu chuẩn về quy mô số hộ gia đình: 08 tổ dân phố.

+ Số tổ dân phố chưa đạt tiêu chuẩn về quy mô số hộ gia đình: 15 tổ dân phố.

*(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo Đề án)*

### **2. Điều kiện tự nhiên, địa hình, giao thông tác động đến phương án sắp xếp**

Phường Đồng Nguyên có địa bàn dân cư phân bố tương đối ổn định, các tổ dân phố cơ bản có vị trí địa lý liền kề, thuận lợi cho việc nghiên cứu xây dựng phương án ghép tổ dân phố.

Hệ thống giao thông trên địa bàn phường cơ bản được đầu tư đồng bộ, các tuyến đường liên tổ dân phố được trải thảm nhựa và bê tông cứng hoá, kết nối thuận tiện giữa các khu dân cư. Đây là điều kiện thuận lợi để tổ chức, sắp xếp lại đơn vị tổ dân phố theo hướng tinh gọn, nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị ở cơ sở, đồng thời bảo đảm Nhân dân thuận lợi trong giao dịch hành chính, hội họp, sinh hoạt văn hóa cộng đồng và phát triển sản xuất.

Việc xây dựng phương án ghép tổ dân phố được thực hiện theo nguyên tắc ưu tiên các tổ dân phố có vị trí địa lý liền kề, giao thông thuận lợi, có sự tương đồng về văn hóa, phong tục tập quán và điều kiện phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm phù hợp thực tiễn địa phương, ổn định đời sống Nhân dân và nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước ở cơ sở.

### **3. Cơ sở vật chất phục vụ các hoạt động cộng đồng ở tổ dân phố**

Cơ sở vật chất phục vụ cộng đồng có ảnh hưởng rất lớn đến việc sắp xếp lại tổ dân phố vì đây là điều kiện bảo đảm cho tổ chức sinh hoạt, quản lý và phục vụ người dân sau khi sáp nhập. Các cơ sở vật chất gồm: Nhà văn hóa, Sân thể thao, Khu vui chơi cho trẻ em, Thư viện hoặc tủ sách cộng đồng, Hệ thống loa truyền thanh, Công viên, sân chơi sinh hoạt chung, Chợ dân sinh hoặc điểm sinh hoạt cộng đồng, Đường giao thông, điện chiếu sáng, nước sinh hoạt, Công trình vệ sinh công cộng, Điểm truy cập internet/công nghệ thông tin...

**4. Số lượng người hoạt động không chuyên trách và những người hưởng phụ cấp ở tổ dân phố** *(Có phụ lục 2 chi tiết kèm theo).*

## PHẦN THỨ HAI

### PHƯƠNG HƯỚNG SẮP XẾP TỔ DÂN PHỐ

#### I. MỤC TIÊU, NGUYÊN TẮC SẮP XẾP TỔ DÂN PHỐ

##### 1. Mục tiêu

- Thực hiện chủ trương của Đảng, Nhà nước về sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội và tình hình thực tiễn của địa phương.

- Khắc phục tình trạng quy mô tổ dân phố nhỏ, số hộ dân ít, phân tán; tạo điều kiện thuận lợi trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý, điều hành của cấp ủy, chính quyền và hoạt động của các tổ chức chính trị - xã hội ở tổ dân phố.

- Nâng cao chất lượng hoạt động của hệ thống chính trị ở cơ sở; tinh gọn đội ngũ người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố, góp phần giảm chi ngân sách nhà nước, sử dụng hiệu quả cơ sở vật chất và các nguồn lực hiện có.

- Tạo sự đồng thuận trong Nhân dân, giữ gìn và phát huy truyền thống đoàn kết cộng đồng dân cư; bảo đảm ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội sau khi thực hiện ghép tổ dân phố.

- Phù hợp với quy hoạch, định hướng phát triển của địa phương; bảo đảm điều kiện thuận lợi về địa lý, giao thông, sinh hoạt cộng đồng, sản xuất và đời sống của Nhân dân.

- Làm cơ sở để tiếp tục nâng cao hiệu quả thực hiện các chương trình phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng đô thị văn minh, chuyển đổi số và cải cách hành chính ở địa phương.

##### 2. Nguyên tắc

- Bảo đảm tuân thủ các quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước và hướng dẫn của cấp có thẩm quyền về sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố.

- Việc ghép tổ dân phố phải phù hợp với điều kiện thực tiễn của địa phương; bảo đảm ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội, không làm ảnh hưởng đến đời sống, sinh hoạt, sản xuất của Nhân dân.

- Bảo đảm công khai, dân chủ, khách quan, minh bạch; phát huy quyền làm chủ của Nhân dân, tạo sự đồng thuận cao trong cộng đồng dân cư.

- Ưu tiên ghép các tổ dân phố có vị trí địa lý liền kề, có sự tương đồng về lịch sử, văn hóa, phong tục tập quán, điều kiện kinh tế - xã hội và thuận lợi trong quản lý, điều hành.

- Sau khi ghép tổ dân phố phải bảo đảm quy mô số hộ gia đình, dân số theo quy định; đồng thời phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng đô thị văn minh và định hướng phát triển lâu dài của địa phương.

- Bảo đảm hoạt động hiệu lực, hiệu quả của hệ thống chính trị ở tổ dân phố sau khi ghép; sử dụng hợp lý cơ sở vật chất, trang thiết bị hiện có; thực hiện tinh gọn bộ máy, giảm chi ngân sách nhà nước.

- Giữ gìn, phát huy truyền thống đoàn kết cộng đồng dân cư, bản sắc văn hóa, các giá trị lịch sử, văn hóa của các tổ dân phố trước khi ghép.

- Việc sắp xếp, bố trí đội ngũ cán bộ tổ dân phố sau khi ghép phải bảo đảm khách quan, công bằng, đúng quy định, phù hợp với năng lực, uy tín và yêu cầu nhiệm vụ.

## II. PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI TỔ DÂN PHỐ

### 1. Phương án sắp xếp

Căn cứ tình hình thực tế, Ủy ban nhân dân phường Đồng Nguyên xây dựng phương án sắp xếp như sau:

a) Sắp xếp, tổ chức lại 18 tổ dân phố trên địa bàn phường Đồng Nguyên để hình thành 07 tổ dân phố mới.

b) Giữ nguyên hiện trạng 05 tổ dân phố (trong đó: đổi tên 03 tổ dân phố) do đã đạt tiêu chuẩn về số hộ theo quy định.

*(Phương án cụ thể tại Phụ lục 3 kèm theo Đề án)*

Việc sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố trên địa bàn phường Đồng Nguyên không chỉ nhằm bảo đảm tiêu chuẩn về quy mô hộ gia đình, nhân khẩu theo quy định hiện hành, mà còn gắn với định hướng lâu dài về xây dựng, phát triển đơn vị hành chính theo mô hình đô thị, đáp ứng tiêu chuẩn tổ dân phố thuộc phường theo quy định. Qua đó, từng bước hình thành không gian dân cư tập trung, hiện đại, thuận lợi cho quản lý nhà nước, phát triển kinh tế - xã hội, chuyển đổi số và nâng cao chất lượng đời sống Nhân dân. Phương án sắp xếp các tổ dân phố trên địa bàn phường Đồng Nguyên cụ thể như sau:

\* **Tổ dân phố Cẩm giang 1:** Được hình thành trên cơ sở sáp nhập toàn bộ tổ dân phố 1 Cẩm giang, tổ dân phố 2 Cẩm giang và tổ dân phố 5 Cẩm giang, với quy mô dân số khoảng 952 hộ.

- Việc sắp xếp nhằm hình thành một khu dân cư thống nhất trong không gian sinh hoạt cộng đồng liền kề, khắc phục tình trạng phân tán ranh giới hành chính giữa 03 tổ dân phố có điều kiện tự nhiên, hạ tầng và đời sống sinh hoạt tương đồng. Đây là khu vực có sự kết nối chặt chẽ về giao thông nội tổ dân phố, thuận lợi cho việc tổ chức lại không gian quản lý dân cư theo hướng ổn định, lâu dài.

- Ranh giới tổ dân phố được xác định trên cơ sở hiện trạng cư trú và hệ thống giao thông đường liên tổ dân phố hiện hữu, bảo đảm tính liền kề, không chia cắt không gian sinh hoạt cộng đồng và thuận lợi trong quản lý hành chính ở cơ sở.

- Tiếp tục duy trì hoạt động của các Nhà văn hóa làm điểm sinh hoạt văn hóa cộng đồng.

- Việc bố trí nhân sự, quản lý, sử dụng, bàn giao tài sản, hồ sơ từ tổ dân phố cũ về tổ dân phố mới, giải quyết các chế độ, chính sách có liên quan cho đội ngũ nhân sự dôi dư do ảnh hưởng của sáp nhập tổ dân phố được thực hiện theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền, theo đúng quy định.

**\* Tổ dân phố Cẩm Giang 2:** Được hình thành trên cơ sở sáp nhập toàn bộ tổ dân phố 3 Cẩm Giang, tổ dân phố 4 Cẩm Giang và tổ dân phố 6 Cẩm Giang, với quy mô dân số khoảng 831 hộ.

- Việc sắp xếp nhằm hình thành một khu dân cư thống nhất trong không gian sinh hoạt cộng đồng liền kề, khắc phục tình trạng phân tán ranh giới hành chính giữa 03 tổ dân phố có điều kiện tự nhiên, hạ tầng và đời sống sinh hoạt tương đồng. Đây là khu vực có sự kết nối chặt chẽ về giao thông nội tổ dân phố, thuận lợi cho việc tổ chức lại không gian quản lý dân cư theo hướng ổn định, lâu dài.

- Ranh giới tổ dân phố được xác định trên cơ sở hiện trạng cư trú và hệ thống giao thông đường liên tổ dân phố hiện hữu, bảo đảm tính liền kề, không chia cắt không gian sinh hoạt cộng đồng và thuận lợi trong quản lý hành chính ở cơ sở.

- Tiếp tục duy trì hoạt động của các Nhà văn hóa làm điểm sinh hoạt văn hóa cộng đồng.

- Việc bố trí nhân sự, quản lý, sử dụng, bàn giao tài sản, hồ sơ từ tổ dân phố cũ về tổ dân phố mới, giải quyết các chế độ, chính sách có liên quan cho đội ngũ nhân sự dôi dư do ảnh hưởng của sáp nhập tổ dân phố được thực hiện theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền, theo đúng quy định.

**\* Tổ dân phố Vĩnh Kiều:** Được hình thành trên cơ sở sáp nhập toàn bộ tổ dân phố Vĩnh Kiều 1, tổ dân phố Vĩnh Kiều 2 và tổ dân phố Vĩnh Kiều 3, với quy mô dân số khoảng 1201 hộ.

- Việc sắp xếp nhằm hình thành một khu dân cư thống nhất trong không gian sinh hoạt cộng đồng liền kề, khắc phục tình trạng phân tán ranh giới hành chính giữa 03 tổ dân phố có điều kiện tự nhiên, hạ tầng và đời sống sinh hoạt tương đồng. Đây là khu vực có sự kết nối chặt chẽ về giao thông nội tổ dân phố, thuận lợi cho việc tổ chức lại không gian quản lý dân cư theo hướng ổn định, lâu dài.

- Ranh giới tổ dân phố được xác định trên cơ sở hiện trạng cư trú và hệ thống giao thông đường liên tổ dân phố hiện hữu, bảo đảm tính liền kề, không

chia cắt không gian sinh hoạt cộng đồng và thuận lợi trong quản lý hành chính ở cơ sở.

- Tiếp tục duy trì hoạt động của các Nhà văn hóa làm điểm sinh hoạt văn hóa cộng đồng.

- Việc bố trí nhân sự, quản lý, sử dụng, bàn giao tài sản, hồ sơ từ tổ dân phố cũ về tổ dân phố mới, giải quyết các chế độ, chính sách có liên quan cho đội ngũ nhân sự dôi dư do ảnh hưởng của sáp nhập tổ dân phố được thực hiện theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền, theo đúng quy định.

**\* Tổ dân phố Tam Lư:** Được hình thành trên cơ sở sáp nhập toàn bộ tổ dân phố Tam Lư và tổ dân phố Mới, với quy mô dân số khoảng 1008 hộ.

- Việc sắp xếp nhằm hình thành một khu dân cư thống nhất trong không gian sinh hoạt cộng đồng liền kề, khắc phục tình trạng phân tán ranh giới hành chính giữa 02 tổ dân phố có điều kiện tự nhiên, hạ tầng và đời sống sinh hoạt tương đồng. Đây là khu vực có sự kết nối chặt chẽ về giao thông nội tổ dân phố, thuận lợi cho việc tổ chức lại không gian quản lý dân cư theo hướng ổn định, lâu dài.

- Ranh giới tổ dân phố được xác định trên cơ sở hiện trạng cư trú và hệ thống giao thông đường liên tổ dân phố hiện hữu, bảo đảm tính liền kề, không chia cắt không gian sinh hoạt cộng đồng và thuận lợi trong quản lý hành chính ở cơ sở.

- Tiếp tục duy trì hoạt động của các Nhà văn hóa làm điểm sinh hoạt văn hóa cộng đồng.

- Việc bố trí nhân sự, quản lý, sử dụng, bàn giao tài sản, hồ sơ từ tổ dân phố cũ về tổ dân phố mới, giải quyết các chế độ, chính sách có liên quan cho đội ngũ nhân sự dôi dư do ảnh hưởng của sáp nhập tổ dân phố được thực hiện theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền, theo đúng quy định.

**\* Tổ dân phố Đồng Kỳ 1:** Được hình thành trên cơ sở sáp nhập toàn bộ tổ dân phố Đại Đình và tổ dân phố Tân Thành, với quy mô dân số khoảng 1046 hộ.

- Việc sắp xếp nhằm hình thành một khu dân cư thống nhất trong không gian sinh hoạt cộng đồng liền kề, khắc phục tình trạng phân tán ranh giới hành chính giữa 02 tổ dân phố có điều kiện tự nhiên, hạ tầng và đời sống sinh hoạt tương đồng. Đây là khu vực có sự kết nối chặt chẽ về giao thông nội tổ dân phố, thuận lợi cho việc tổ chức lại không gian quản lý dân cư theo hướng ổn định, lâu dài.

- Ranh giới tổ dân phố được xác định trên cơ sở hiện trạng cư trú và hệ thống giao thông đường liên tổ dân phố hiện hữu, bảo đảm tính liền kề, không

chia cắt không gian sinh hoạt cộng đồng và thuận lợi trong quản lý hành chính ở cơ sở.

- Tiếp tục duy trì hoạt động của các Nhà văn hóa làm điểm sinh hoạt văn hóa cộng đồng.

- Việc bố trí nhân sự, quản lý, sử dụng, bàn giao tài sản, hồ sơ từ tổ dân phố cũ về tổ dân phố mới, giải quyết các chế độ, chính sách có liên quan cho đội ngũ nhân sự dôi dư do ảnh hưởng của sáp nhập tổ dân phố được thực hiện theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền, theo đúng quy định.

**\* Tổ dân phố Đồng Kỵ 2:** Được hình thành trên cơ sở giữ nguyên hiện trạng tổ dân phố Thanh Bình và đổi tên thành tổ dân phố Đồng Kỵ 2 với quy mô dân số khoảng 833 hộ.

- Việc giữ nguyên hiện trạng vì tổ dân phố đã đáp ứng tiêu chuẩn về quy mô số hộ gia đình theo quy định; đồng thời bảo đảm tính ổn định về tổ chức cộng đồng dân cư, không phát sinh yêu cầu phải sắp xếp, sáp nhập trong giai đoạn hiện nay.

- Ranh giới tổ dân phố được giữ nguyên theo hiện trạng quản lý hành chính. Nhà văn hóa tiếp tục được sử dụng làm nơi sinh hoạt cộng đồng; tổ chức nhân sự, tài sản và hồ sơ tiếp tục duy trì theo hiện trạng, không thực hiện điều chuyển.

**\* Tổ dân phố Đồng Kỵ 3:** Được hình thành trên cơ sở giữ nguyên hiện trạng tổ dân phố Thanh Nhàn và đổi tên thành tổ dân phố Đồng Kỵ 3 với quy mô dân số khoảng 723 hộ.

- Việc giữ nguyên hiện trạng vì tổ dân phố đã đáp ứng tiêu chuẩn về quy mô số hộ gia đình theo quy định; đồng thời bảo đảm tính ổn định về tổ chức cộng đồng dân cư, không phát sinh yêu cầu phải sắp xếp, sáp nhập trong giai đoạn hiện nay.

- Ranh giới tổ dân phố được giữ nguyên theo hiện trạng quản lý hành chính. Nhà văn hóa tiếp tục được sử dụng làm nơi sinh hoạt cộng đồng; tổ chức nhân sự, tài sản và hồ sơ tiếp tục duy trì theo hiện trạng, không thực hiện điều chuyển.

**\* Tổ dân phố Đồng Kỵ 4:** Được hình thành trên cơ sở sáp nhập toàn bộ tổ dân phố Đồng Tiến và tổ dân phố Tư, với quy mô dân số khoảng 1121 hộ.

- Việc sắp xếp nhằm hình thành một khu dân cư thống nhất trong không gian sinh hoạt cộng đồng liền kề, khắc phục tình trạng phân tán ranh giới hành chính giữa 02 tổ dân phố có điều kiện tự nhiên, hạ tầng và đời sống sinh hoạt tương đồng. Đây là khu vực có sự kết nối chặt chẽ về giao thông nội tổ dân phố,

thuận lợi cho việc tổ chức lại không gian quản lý dân cư theo hướng ổn định, lâu dài.

- Ranh giới tổ dân phố được xác định trên cơ sở hiện trạng cư trú và hệ thống giao thông đường liên tổ dân phố hiện hữu, bảo đảm tính liền kề, không chia cắt không gian sinh hoạt cộng đồng và thuận lợi trong quản lý hành chính ở cơ sở.

- Tiếp tục duy trì hoạt động của các Nhà văn hóa làm điểm sinh hoạt văn hóa cộng đồng.

- Việc bố trí nhân sự, quản lý, sử dụng, bàn giao tài sản, hồ sơ từ tổ dân phố cũ về tổ dân phố mới, giải quyết các chế độ, chính sách có liên quan cho đội ngũ nhân sự dôi dư do ảnh hưởng của sáp nhập tổ dân phố được thực hiện theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền, theo đúng quy định.

**\* Tổ dân phố Đồng Kỳ 5:** Được hình thành trên cơ sở giữ nguyên hiện trạng tổ dân phố Nghè và đổi tên thành tổ dân phố Đồng Kỳ 5 với quy mô dân số khoảng 615 hộ.

- Việc giữ nguyên hiện trạng vì tổ dân phố đã đáp ứng tiêu chuẩn về quy mô số hộ gia đình theo quy định; đồng thời bảo đảm tính ổn định về tổ chức cộng đồng dân cư, không phát sinh yêu cầu phải sắp xếp, sáp nhập trong giai đoạn hiện nay.

- Ranh giới tổ dân phố được giữ nguyên theo hiện trạng quản lý hành chính. Nhà văn hóa tiếp tục được sử dụng làm nơi sinh hoạt cộng đồng; tổ chức nhân sự, tài sản và hồ sơ tiếp tục duy trì theo hiện trạng, không thực hiện điều chuyển.

**\* Tổ dân phố Trang Hạ:** Được hình thành trên cơ sở sáp nhập toàn bộ tổ dân phố Trang Liệt, tổ dân phố Bình Hạ và tổ dân phố Trang Hạ, với quy mô dân số khoảng 1800 hộ.

- Việc sắp xếp nhằm hình thành một khu dân cư thống nhất trong không gian sinh hoạt cộng đồng liền kề, khắc phục tình trạng phân tán ranh giới hành chính giữa 03 tổ dân phố có điều kiện tự nhiên, hạ tầng và đời sống sinh hoạt tương đồng. Đây là khu vực có sự kết nối chặt chẽ về giao thông nội tổ dân phố, thuận lợi cho việc tổ chức lại không gian quản lý dân cư theo hướng ổn định, lâu dài.

- Ranh giới tổ dân phố được xác định trên cơ sở hiện trạng cư trú và hệ thống giao thông đường liên tổ dân phố hiện hữu, bảo đảm tính liền kề, không chia cắt không gian sinh hoạt cộng đồng và thuận lợi trong quản lý hành chính ở cơ sở.

- Tiếp tục duy trì hoạt động của các Nhà văn hóa làm điểm sinh hoạt văn hóa cộng đồng.

- Việc bố trí nhân sự, quản lý, sử dụng, bàn giao tài sản, hồ sơ từ tổ dân phố cũ về tổ dân phố mới, giải quyết các chế độ, chính sách có liên quan cho đội ngũ nhân sự dôi dư do ảnh hưởng của sáp nhập tổ dân phố được thực hiện theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền, theo đúng quy định.

\* **Tổ dân phố Nguyễn Giáo:** Được hình thành trên cơ sở giữ nguyên hiện trạng tổ dân phố Nguyễn Giáo với quy mô dân số khoảng 646 hộ.

- Việc giữ nguyên hiện trạng vì tổ dân phố đã đáp ứng tiêu chuẩn về quy mô số hộ gia đình theo quy định; đồng thời bảo đảm tính ổn định về tổ chức cộng đồng dân cư, không phát sinh yêu cầu phải sắp xếp, sáp nhập trong giai đoạn hiện nay.

- Ranh giới tổ dân phố được giữ nguyên theo hiện trạng quản lý hành chính. Nhà văn hóa tiếp tục được sử dụng làm nơi sinh hoạt cộng đồng; tổ chức nhân sự, tài sản và hồ sơ tiếp tục duy trì theo hiện trạng, không thực hiện điều chuyển.

\* **Tổ dân phố Lễ Xuyên:** Được hình thành trên cơ sở giữ nguyên hiện trạng tổ dân phố Lễ Xuyên với quy mô dân số khoảng 600 hộ.

- Việc giữ nguyên hiện trạng vì tổ dân phố đã đáp ứng tiêu chuẩn về quy mô số hộ gia đình theo quy định; đồng thời bảo đảm tính ổn định về tổ chức cộng đồng dân cư, không phát sinh yêu cầu phải sắp xếp, sáp nhập trong giai đoạn hiện nay.

- Ranh giới tổ dân phố được giữ nguyên theo hiện trạng quản lý hành chính. Nhà văn hóa tiếp tục được sử dụng làm nơi sinh hoạt cộng đồng; tổ chức nhân sự, tài sản và hồ sơ tiếp tục duy trì theo hiện trạng, không thực hiện điều chuyển.

## 2. Kết quả sau sắp xếp

Sau khi sắp xếp, phường Đồng Nguyên có 12 tổ dân phố. Trong đó:

- Số tổ dân phố thành lập mới do sắp xếp lại: 07 tổ dân phố;

- Số tổ dân phố giữ nguyên trạng và đổi tên: 05 tổ dân phố;

- Số tổ dân phố đã đạt tiêu chuẩn: 12 tổ dân phố.

- Số tổ dân phố chưa đạt tiêu chuẩn: 0 tổ dân phố.

## III. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC, SẮP XẾP LẠI CHI BỘ ĐẢNG, ĐOÀN THỂ Ở TỔ DÂN PHỐ; VIỆC BỐ TRÍ, SỬ DỤNG NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÔNG CHUYÊN TRÁCH

### 1. Về tổ chức

Sáp nhập nguyên trạng các tổ chức tự quản và tổ chức chính trị – xã hội ở tổ dân phố, cụ thể như sau:

### **1.1. Tổ chức Đảng**

Sáp nhập nguyên trạng các chi bộ của các tổ dân phố hiện có.

### **1.2. Ban công tác Mặt trận và các đoàn thể**

- Sáp nhập nguyên trạng Ban công tác Mặt trận tổ dân phố, Ban chấp hành các đoàn thể của các tổ dân phố hiện có.

## **2. Về công tác cán bộ**

- Giao Ban Xây dựng Đảng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quy trình về công tác cán bộ, xây dựng phương án, đề xuất nhân sự, báo cáo Thường trực Đảng ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy xem xét, quyết định thống nhất nhân sự của Ban Chi ủy, Ban Thường trực các chi bộ ở các tổ dân phố mới sau sắp xếp; Trình Ban Thường vụ Đảng ủy quyết định công tác cán bộ theo thẩm quyền.

- Giao Phòng Văn hóa – Xã hội tham mưu Chủ tịch UBND phường chỉ định Tổ trưởng tổ dân phố đối với các tổ dân phố mới sau sắp xếp theo thẩm quyền.

- Chủ tịch UB MTTQ Việt Nam phường và Chủ tịch các Hội: Nông dân, Phụ nữ, Cựu chiến binh, Đoàn thanh niên quyết định chỉ định Ban chấp hành, Trưởng, Phó Ban công tác Mặt trận và các đoàn thể ở tổ dân phố mới sau sắp xếp theo thẩm quyền.

- Giao Công an căn cứ hướng dẫn của cấp trên và các quy định hiện hành, xây dựng phương án, báo cáo Chủ tịch UBND phường xem xét, chỉ định đối với lực lượng an ninh cơ sở các tổ dân phố mới sau sắp xếp theo thẩm quyền.

- Giao Quân sự phường căn cứ hướng dẫn của cấp trên và các quy định hiện hành, xây dựng phương án, báo cáo Chủ tịch UBND phường xem xét, chỉ định đối với Tổ đội trưởng các tổ dân phố mới sau sắp xếp theo thẩm quyền.

## **3. Phương án thực hiện chế độ, chính sách đối với những người dôi dư sau sắp xếp**

Sau khi thực hiện sắp xếp, sáp nhập tổ dân phố, số lượng người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố sẽ dôi dư so với quy định. Để bảo đảm quyền lợi cho các cá nhân thôi đảm nhiệm chức danh người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố sau sắp xếp, Ủy ban nhân dân phường sẽ thực hiện các chế độ, chính sách như sau:

- Thực hiện rà soát, đánh giá toàn bộ đội ngũ người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố trước khi sắp xếp; căn cứ tiêu chuẩn, điều kiện, năng lực, uy tín và yêu cầu nhiệm vụ để bố trí, sử dụng phù hợp đối với các chức danh tại tổ dân phố mới sau sáp nhập.

- Đối với những người không tiếp tục bố trí công tác sau sắp xếp Đảng ủy, Ủy ban nhân dân phường lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt hưởng chế độ hỗ trợ theo quy định tại Nghị định 154/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về tinh giản biên chế và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

(Phương án cụ thể tại Phụ lục 4 kèm theo Đề án).

#### **IV. PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ TRỤ SỞ, NHÀ VĂN HÓA DÔI DƯ SAU SẮP XẾP**

Sau khi thực hiện sắp xếp, sáp nhập tổ dân phố, một số trụ sở sinh hoạt cộng đồng, nhà văn hóa tổ dân phố có thể dôi dư hoặc không còn sử dụng thường xuyên. Để bảo đảm sử dụng hiệu quả tài sản công, tránh lãng phí, Ủy ban nhân dân phường chỉ đạo các phòng chuyên môn, các tổ dân phố thực hiện các công việc:

- Rà soát, kiểm kê toàn bộ cơ sở vật chất, tài sản công tại các nhà văn hóa, trụ sở tổ dân phố trước khi sắp xếp; đánh giá hiện trạng sử dụng, chất lượng công trình và nhu cầu thực tế của Nhân dân tại địa bàn tổ dân phố sau sáp nhập.

- Đối với nhà văn hóa, trụ sở tại tổ dân phố mới thành lập: Lựa chọn địa điểm thuận lợi về giao thông, vị trí trung tâm, bảo đảm diện tích, điều kiện cơ sở vật chất phục vụ sinh hoạt cộng đồng, hội họp và tổ chức các hoạt động văn hóa, thể thao của Nhân dân; Ưu tiên sử dụng công trình còn bảo đảm chất lượng, đáp ứng tốt nhu cầu hoạt động của tổ dân phố mới để tiết kiệm ngân sách đầu tư.

- Đối với nhà văn hóa, trụ sở dôi dư sau sắp xếp: Tiếp tục quản lý, bảo vệ tài sản công theo quy định; không để xảy ra tình trạng xuống cấp, lấn chiếm hoặc sử dụng sai mục đích; xem xét bố trí sử dụng vào các mục đích phù hợp như: Làm điểm sinh hoạt cộng đồng của cụm dân cư; Làm nơi tổ chức hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể thao; Làm điểm sinh hoạt của các chi hội, đoàn thể; Làm nơi lưu trữ trang thiết bị phục vụ cộng đồng hoặc phục vụ công tác phòng chống thiên tai, cứu hộ cứu nạn....

- Đối với các công trình xuống cấp, không còn nhu cầu, khả năng sử dụng: Thực hiện xử lý, thanh lý tài sản theo quy định về quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định pháp luật hiện hành.

#### **V. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ TRONG VIỆC SẮP XẾP**

##### **1. Phòng Văn hóa - Xã hội phường**

- Chủ trì xây dựng dự thảo Đề án thành sắp xếp lại tổ dân phố trên địa bàn phường Đồng Nguyên; tham mưu Ủy ban nhân dân phường báo cáo Thường trực Đảng ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy theo quy định.

- Phối hợp với các tổ dân phố tham mưu tổ chức hội nghị cử tri, lấy ý kiến Nhân dân về Đề án sắp xếp tổ dân phố theo quy định.

- Phối hợp với Công an phường, các tổ dân phố trong việc rà soát số hộ

của các tổ dân phố trên địa bàn phường phục vụ việc sắp xếp tổ dân phố.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức tuyên truyền sâu rộng về mục đích, ý nghĩa, yêu cầu và sự cần thiết của việc sắp xếp tổ dân phố nhằm tạo sự đồng thuận trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân.

- Phối hợp rà soát, đánh giá hiện trạng nhà văn hóa, khu thể thao và các thiết chế văn hóa tại các tổ dân phố; tham mưu phương án bố trí, quản lý, sử dụng hiệu quả nhà văn hóa, tài sản công sau sắp xếp, tránh lãng phí.

- Hướng dẫn các tổ dân phố thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận hồ sơ, tài liệu, trang thiết bị phục vụ hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao tại địa bàn sau sáp nhập.

## **2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn các tổ dân phố rà soát, thống kê, bàn giao tài sản, trang thiết bị, đất đai, cơ sở vật chất giữa tổ dân phố cũ và tổ dân phố mới sau sắp xếp.

- Phối hợp rà soát hệ thống hạ tầng kỹ thuật, biển tên tổ dân phố, pa nô, bảng chỉ dẫn, hệ thống điện chiếu sáng, thoát nước và các công trình hạ tầng khác để tham mưu phương án điều chỉnh, bổ sung phù hợp sau sắp xếp.

- Tham mưu UBND phường phương án quản lý, sử dụng hiệu quả quỹ đất công, trụ sở sinh hoạt cộng đồng, nhà văn hóa và các công trình công cộng sau sắp xếp tổ dân phố.

- Phối hợp hướng dẫn việc cập nhật, điều chỉnh thông tin địa giới, tên gọi tổ dân phố mới trên các hồ sơ, bản đồ quản lý đô thị và các dữ liệu chuyên ngành thuộc lĩnh vực phụ trách.

- Phối hợp kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện bàn giao, tiếp nhận tài sản, cơ sở vật chất giữa các tổ dân phố bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy định.

## **3. Phòng Tài chính**

- Tham mưu bảo đảm kinh phí phục vụ triển khai việc sắp xếp tổ dân phố và kinh phí hoạt động thường xuyên của các tổ dân phố sau sắp xếp theo quy định. Hướng dẫn các tổ dân phố thực hiện việc bàn giao, quyết toán tài chính, tài sản theo đúng quy định hiện hành. Phương án quản lý, xử lý, điều chuyển và sử dụng tài sản công sau sắp xếp tổ dân phố bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, kiểm kê tài sản công, nguồn kinh phí, các khoản quỹ và công nợ (nếu có) của các tổ dân phố trước khi thực hiện sắp xếp.

- Hướng dẫn việc lập hồ sơ bàn giao, tiếp nhận tài sản, kinh phí, trang thiết bị và các nguồn quỹ của tổ dân phố theo đúng quy định của pháp luật. Phối hợp kiểm tra việc quản lý, sử dụng kinh phí, tài sản công của các tổ dân phố sau

sắp xếp; kịp thời tham mưu xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

#### **4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường**

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Phòng Tài chính phường tham mưu Ủy ban nhân dân phường bố trí, quản lý, sử dụng cơ sở vật chất, trang thiết, tài sản của các tổ dân phố theo quy định.

- Chủ trì kiểm tra, thẩm định, cho ý kiến vào các văn bản liên quan đến việc sắp xếp tổ dân phố bảo đảm đúng quy định pháp luật.

- Phối hợp với các phòng chuyên môn trong việc ban hành các văn bản chỉ đạo, điều hành, bảo đảm tiến độ triển khai việc sắp xếp tổ dân phố.

#### **5. Công an phường**

- Đảm bảo tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn, nắm bắt dư luận trong nhân dân liên quan đến việc sắp xếp tổ dân phố trên địa bàn phường.

- Phối hợp cung cấp thông tin về số hộ, số khẩu của các tổ dân phố trên địa bàn phường phục vụ việc sắp xếp tổ dân phố.

#### **6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và các tổ chức chính trị - xã hội**

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân đồng thuận, thống nhất thực hiện chủ trương sắp xếp tổ dân phố.

- Phối hợp nắm bắt tình hình tư tưởng, tâm tư, nguyện vọng của Nhân dân; kịp thời phản ánh với cấp ủy, chính quyền để xem xét giải quyết.

- Chỉ đạo, hướng dẫn việc kiện toàn tổ chức đoàn thể tại tổ dân phố mới sau sắp xếp.

#### **7. Các Chi bộ, Ban công tác Mặt trận, Tổ trưởng Tổ dân phố và các tổ chức đoàn thể ở tổ dân phố**

- Tổ chức tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện chủ trương sắp xếp tổ dân phố trên địa bàn phường.

- Phối hợp tổ chức hội nghị cử tri, lấy ý kiến Nhân dân về Đề án sắp xếp tổ dân phố theo quy định.

- Thực hiện bàn giao hồ sơ, tài sản, cơ sở vật chất và các nội dung liên quan khi thực hiện sáp nhập.

- Chủ động nắm bắt tình hình tư tưởng Nhân dân, kịp thời phản ánh các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

### **VI. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT**

#### **1. Kết luận**

- Việc sắp xếp, sáp nhập tổ dân phố là chủ trương đúng đắn, cần thiết nhằm tinh gọn tổ chức ở cơ sở, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của hệ thống chính

trị, phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội và tình hình thực tế của địa phương.

- Quá trình xây dựng Đề án được thực hiện bảo đảm đúng quy định, phù hợp với định hướng của cấp trên và điều kiện thực tế tại địa phương; đồng thời nhận được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền và sự đồng thuận của cán bộ, đảng viên, Nhân dân trên địa bàn.

Sau khi thực hiện sắp xếp, tổ chức bộ máy ở tổ dân phố sẽ được kiện toàn theo hướng tinh gọn, hoạt động hiệu quả; cơ sở vật chất, nguồn lực được sử dụng hợp lý, góp phần nâng cao chất lượng hoạt động của cộng đồng dân cư và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững quốc phòng, an ninh tại địa phương.

## **2. Kiến nghị, đề xuất**

### **2.1. Đối với Tỉnh**

- Quan tâm hướng dẫn, hỗ trợ địa phương trong quá trình triển khai thực hiện Đề án sắp xếp tổ dân phố, nhất là về trình tự, thủ tục và hồ sơ theo quy định.

- Xem xét, bố trí nguồn kinh phí hỗ trợ phục vụ công tác sắp xếp, tổ chức hội nghị cử tri, kiện toàn tổ chức và xử lý cơ sở vật chất dôi dư sau sắp xếp.

- Hướng dẫn giải quyết chế độ, chính sách đối với các trường hợp dôi dư sau sắp xếp theo đúng quy định hiện hành.

### **2.2. Đối với phường**

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động nhằm tạo sự đồng thuận trong Nhân dân.

- Tổ chức triển khai thực hiện Đề án bảo đảm công khai, dân chủ, đúng quy định và phù hợp tình hình thực tế của địa phương.

- Làm tốt công tác ổn định tổ chức bộ máy, tư tưởng đội ngũ cán bộ, người hoạt động ở tổ dân phố sau sắp xếp; phát huy tinh thần đoàn kết, thống nhất trong cộng đồng dân cư.

Trên đây là Đề án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Đồng Nguyên năm 2026. Ủy ban nhân dân phường Đồng Nguyên, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt để triển khai, tổ chức thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Sở Nội vụ (Báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy phường (báo cáo);
- Thường trực HĐND phường (báo cáo);
- CT, các PCT UBND phường;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường;
- Các tổ dân phố trên địa bàn phường;
- Lưu: VT, VHXH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Mạnh Cường**



## THỰC TRẠNG VỀ TỔ DÂN PHỐ

(Kèm theo Đề án số /ĐA-UBND ngày /6/2026 của UBND phường)

Số TT	Tên Tổ dân phố đăng ký sắp xếp, sáp nhập	Số hộ gia đình	Đạt % so với tiêu chí	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Số Tổ dân phố đạt tiêu chuẩn: 550 hộ trở lên</b>			
1	Tổ dân phố Tam Lư	758	137.81	
2	Tổ dân phố Nguyễn Giáo	646	117.45	
3	Tổ dân phố Lễ Xuyên	600	109.09	
4	Tổ dân phố Trang Liệt	1363	247.81	
5	Tổ dân phố Thanh Bình	833	151.45	
6	Tổ dân phố Thanh Nhàn	723	131.45	
7	Tổ dân phố Nghè	615	111.81	
8	Tổ dân phố Tư	594	108	
<b>II</b>	<b>Số Tổ dân phố chưa đạt tiêu chuẩn: 550 hộ trở lên</b>			
1	Tổ dân phố 1 Cẩm Giang	426	77.45	
2	Tổ dân phố 2 Cẩm Giang	277	50.36	
3	Tổ dân phố 3 Cẩm Giang	338	61.45	
4	Tổ dân phố 4 Cẩm Giang	329	59.81	
5	Tổ dân phố 5 Cẩm Giang	249	45.27	
6	Tổ dân phố 6 Cẩm Giang	164	29.81	
7	Tổ dân phố Vĩnh Kiều 1	365	66.36	
8	Tổ dân phố Vĩnh Kiều 2	480	87.27	
9	Tổ dân phố Vĩnh Kiều 3	356	64.72	
10	Tổ dân phố Mới	250	45.45	
11	Tổ dân phố Trang Hạ	148	26.9	
12	Tổ dân phố Bính Hạ	289	52.54	
13	Tổ dân phố Tân Thành	517	94	
14	Tổ dân phố Đồng Tiến	527	95.81	
15	Tổ dân phố Đại Đình	529	96.18	



## SỐ NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÔNG CHUYÊN TRÁCH Ở TỔ DÂN PHỐ

(Kèm theo Đề án số /ĐA-UBND ngày /6/2026 của UBND phường)

Số TT	Tổ dân phố	Bí thư chi bộ	Tổ trưởng Tổ dân phố	Trưởng ban công tác Mặt trận	Tổng cộng	Ghi chú
1	Tổ dân phố 1 Cẩm Giang	1	1	1	3	
2	Tổ dân phố 2 Cẩm Giang	1	1	1	3	
3	Tổ dân phố 3 Cẩm Giang	1	1	1	3	
4	Tổ dân phố 4 Cẩm Giang	1	1	1	3	
5	Tổ dân phố 5 Cẩm Giang	1	1	1	3	
6	Tổ dân phố 6 Cẩm Giang	1	1	1	3	
7	Tổ dân phố Tam Lư	1		1	2	Bí thư kiêm TDP
8	Tổ dân phố Nguyễn Giáo	1	1	1	3	
9	Tổ dân phố Lễ Xuyên	1	1	1	3	
10	Tổ dân phố Vĩnh Kiều 1	0	1	1	2	PBT phụ trách CB
11	Tổ dân phố Vĩnh Kiều 2	1	1	1	3	
12	Tổ dân phố Vĩnh Kiều 3	1	1	1	3	
13	Tổ dân phố Mới	1	1	1	3	
14	Tổ dân phố Trang Liệt	1		1	2	Bí thư kiêm TDP
15	Tổ dân phố Trang Hạ	1	1	1	3	
16	Tổ dân phố Bính Hạ	1	1	1	3	
17	Tổ dân phố Thanh Bình	1	1	1	3	
18	Tổ dân phố Thanh Nhân	1	1	1	3	
19	Tổ dân phố Nghè	1	1	1	3	
20	Tổ dân phố Tư	1	1	1	3	
21	Tổ dân phố Tân Thành	1	1	1	3	
22	Tổ dân phố Đồng Tiến	1		1	2	Bí thư kiêm TDP
23	Tổ dân phố Đại Đình	1		1	2	Bí thư kiêm TDP
<b>Tổng cộng</b>					<b>64</b>	



PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, SÁP NHẬP TỔ DÂN PHỐ

(Kèm theo Đề án số /ĐA-UBND ngày /6/2026 của UBND phường)

Số TT	Tên Tổ dân phố đăng ký sắp xếp, sáp nhập	Số hộ gia đình	Đạt % so với tiêu chí	Dự kiến tên tổ dân phố sau sắp xếp, sáp nhập		Số hộ gia đình của TDP sau sắp xếp, sáp nhập	Đạt % so với tiêu chí	Lý do
				1	2			
<b>I</b>	<b>Các TDP sắp xếp, sáp nhập</b>							
1	Tổ dân phố 1 Cẩm Giang	426	77.45					
2	Tổ dân phố 2 Cẩm Giang	277	50.36	1	Tổ dân phố Cẩm Giang 1	952	173,09	
3	Tổ dân phố 5 Cẩm Giang	249	45.27					
4	Tổ dân phố 3 Cẩm Giang	338	61.45					
5	Tổ dân phố 4 Cẩm Giang	329	59.81	2	Tổ dân phố Cẩm Giang 2	831	151,09	
6	Tổ dân phố 6 Cẩm Giang	164	29.81					
7	Tổ dân phố Vĩnh Kiều 1	365	66.36					
8	Tổ dân phố Vĩnh Kiều 2	480	87.27	3	Tổ dân phố Vĩnh Kiều	1201	218,36	
9	Tổ dân phố Vĩnh Kiều 3	356	64.72					
10	Tổ dân phố Tam Lư	758	137.81					
11	Tổ dân phố Mới	250	45.45	4	Tổ dân phố Tam Lư	1008	183,27	Chung cư Môi trường Xanh, dự án Phú Điền





Số TT	Tên Tổ dân phố đăng ký sắp xếp, sáp nhập	Số hộ gia đình	Đạt % so với tiêu chí	Dự kiến tên tổ dân phố sau sắp xếp, sáp nhập	Số hộ gia đình của TDP sau sắp xếp, sáp nhập	Đạt % so với tiêu chí	Lý do
12	Tổ dân phố Đại Đình	529	96.18	5 Tổ dân phố Đồng Kỳ 1	1046	190.18	
13	Tổ dân phố Tân Thành	517	94				
14	Tổ dân phố Đồng Tiến	527	95.81	6 Tổ dân phố Đồng Kỳ 4	1121	203.81	
15	Tổ dân phố Tư	594	108				
16	Tổ dân phố Trang Liệt	1363	247.81	7 Tổ dân phố Trang Hạ	1800	327.27	Khu đô thị AROMA: dự kiến 230 hộ; CCN dốc sắt: khoảng 30 hộ; khu đô thị Long Phương: 142 hộ; Khu 3,84 ha: 66 hộ; 81 hộ đối diện trường Đại học TDDT; Khu 3,96 ha: 174 lô đảm đủ tiêu chuẩn theo quy định.
17	Tổ dân phố Trang Hạ	148	26.9				
18	Tổ dân phố Bình Hạ	289	52.54				
<b>III</b>	<b>Các TDP đã đạt tiêu chí giữ nguyên hiện trạng</b>						
1	Tổ dân phố Nguyễn Giáo	646	117.45	8			
2	Tổ dân phố Lê Xuyên	600	109.09	9			
3	Tổ dân phố Thanh Bình	833	151.45	10 Tổ dân phố Đồng Kỳ 2			Khu ITD (an giải): đất 50 năm chủ yếu hộ khẩu ở các tổ dân phố Đồng Kỳ Cũ.
4	Tổ dân phố Thanh Nhân	723	131.45	11 Tổ dân phố Đồng Kỳ 3			
5	Tổ dân phố Nghệ	615	111.81	12 Tổ dân phố Đồng Kỳ 5			
<b>Tổng số TDP đăng ký sắp xếp: 18, số giảm 11; hiện còn 12 TDP</b>							



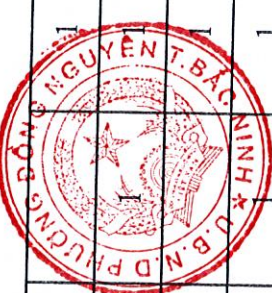
**SỐ NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÔNG CHUYỂN TRÁCH DỐI DƯ SAU SẮP SẾP Ồ TỔ DÂN PHỐ**

(Kèm theo Đề án số /ĐA-UBND ngày 6/2026 của UBND phường)

Số TT	TRƯỚC KHI SẮP SẾP					SAU KHI SẮP SẾP					
	Tổ dân phố	Bí thư chi bộ	Tổ trưởng Tổ dân phố	Trưởng ban công tác Mặt trận	Tổng cộng	Tổ dân phố	Bí thư chi bộ	Tổ trưởng Tổ dân phố	Trưởng Ban công tác Mặt trận	Tổng cộng	Dối dư
1	Tổ dân phố 1 Cẩm Giang	1	1	1	3						
2	Tổ dân phố 2 Cẩm Giang	1	1	1	3	Tổ dân phố Cẩm Giang 1	1	1	1	3	6
3	Tổ dân phố 5 Cẩm Giang	1	1	1	3						
4	Tổ dân phố 3 Cẩm Giang	1	1	1	3						
5	Tổ dân phố 4 Cẩm Giang	1	1	1	3	Tổ dân phố Cẩm Giang 2	1	1	1	3	6
6	Tổ dân phố 6 Cẩm Giang	1	1	1	3						
7	Tổ dân phố Vĩnh Kiều 1	0	1	1	2						
8	Tổ dân phố Vĩnh Kiều 2	1	1	1	3	Tổ dân phố Vĩnh Kiều	1	1	1	3	5
9	Tổ dân phố Vĩnh Kiều 3	1	1	1	3						
10	Tổ dân phố Tam Lư	1		1	2	Tổ dân phố Tam Lư	1	1	1	3	2
11	Tổ dân phố Mới	1	1	1	3						
12	Tổ dân phố Đại Đình	1		1	2	Tổ dân phố Đông Kỳ 1	1	1	1	3	2
13	Tổ dân phố Tân Thành	1	1	1	3						







14	Tổ dân phố Đồng Tiến	1	1	2	Tổ dân phố Đồng Kỳ 4	1	1	1	3	2
15	Tổ dân phố Tư	1	1	3						
16	Tổ dân phố Trang Liệt	1	1	2						
17	Tổ dân phố Trang Hạ	1	1	3	Tổ dân phố Trang Hạ	1	1	1	3	5
18	Tổ dân phố Bình Hạ	1	1	3						
19	Tổ dân phố Nguyễn Giáo	1	1	3		1	1	1	3	0
20	Tổ dân phố Lễ Xuyên	1	1	3		1	1	1	3	0
21	Rò dân phố Thanh Bình	1	1	3	Tổ dân phố Đồng Kỳ 2	1	1	1	3	0
22	Tổ dân phố Thanh Nhân	1	1	3	Tổ dân phố Đồng Kỳ 3	1	1	1	3	0
23	Tổ dân phố Nghè	1	1	3	Tổ dân phố Đồng Kỳ 5	1	1	1	3	0
24	<b>Tổng cộng</b>			<b>64</b>					<b>36</b>	<b>28</b>

